

NEWS RELEASE

2018年5月25日
DBJ証券株式会社

日本リテールファンド投資法人による 初のグリーンボンドの発行を支援

株式会社日本政策投資銀行（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：柳 正憲、以下「DBJ」という。）グループの DBJ 証券株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：杉本 健、以下「DBJ証券」という。）は、引受シンジケート団として、日本リテールファンド投資法人（所在地：東京都千代田区、執行役員：難波 修一、以下「同投資法人」という。）による J-REIT としては初となる総額 80 億円のグリーンボンド（注1,2）の発行を支援しました。

なお、DBJ証券が取り扱うグリーンボンドとしては、初めての案件となります。

同投資法人は、環境配慮・社会貢献・ガバナンスの強化といった社会の持続可能性（サステナビリティ）向上に取り組んでいくことが、上場投資法人として期待されている社会的責務と考えさまざまな取り組みを行い、同投資法人はグリーンボンドとしての適格性について独立した第三者認証機関のサステナビリティクスよりセカンド・オピニオンを取得いたしました。当オピニオンの取得にあたっては、当発行の対象資産となる新規および既存の特定資産が「DBJ Green Building 認証（注3）」における 5 つ星、4 つ星又は 3 つ星の評価を取得していることが評価基準の 1 つとなっております。

また、同投資法人は当発行に際して、株式会社格付投資情報センターによる「R&I グリーンボンドアセスメント」の最上位評価である「GA1」の評価を取得いたしました。

当社は、DBJ グループの一員として、企業理念「金融力で未来をデザインします～金融フロンティアの弛まぬ開拓を通じて、お客様及び社会の課題を解決し、日本と世界の持続的発展を実現します～」に基づき、今後も環境や社会に配慮した不動産事業を行うお客様の取り組みを積極的に支援してまいります。

(注1)

グリーンボンドとは事業会社・ファンド等の発行体がグリーンプロジェクト（環境配慮型投融資案件）に要する資金を調達する為に発行する債券のことで、一般的には国際資本市場協会が定めるグリーンボンド原則に則って発行されます。

グリーンボンド原則の詳細は以下の国際資本市場協会のサイト（下記 URL）をご覧ください。
<https://www.icmagroup.org/green-social-and-sustainability-bonds/green-bond-principles-gbp/>

(注2) グリーンボンドの概要

(1) 名称	日本リテールファンド投資法人第12回無担保投資法人債 （特定投資法人債間限定同順位特約付）
(2) 発行総額	80億円
(3) 利率	0.210%
(4) 募集方法	公募
(5) 発行日	2018年5月25日
(6) 償還期限	2023年5月25日

(注3)

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、DBJ が創設した認証制度です。

DBJ Green Building 認証制度については、一般財団法人日本不動産研究所との共同運営サイト（下記 URL）をご覧ください。



DBJ Green Building

<http://igb.jp/index.html>

【お問い合わせ先】

DBJ証券株式会社

引受部 電話番号 03-3275-5310

営業推進部 電話番号 03-3275-5556